

BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM (TVA 20% COMPRISE)

A LA CHARGE DU VENDEUR SAUF EXCEPTION PREVUE AU MANDAT.

EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT DE CEUX DE L'AGENCE DELEGANTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES DE L'AGENCE
0 € à 65 000 €	6500 € TTC
65 001€ à 69 999€	10%
70 000€ à 99 999€	7 900 €
100 000€ à 149 999€	9 000 €
150 000€ à 179 999€	10 900 €
180 000€ à 209 999€	11 900 €
210 000€ à 249 999€	12 900
À partir de 250 000€	5.5%

HONORAIRES LOCATAIRE ET BAILLEUR

Zone géographique : Zone « non tendue »

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER ET REDACTION DU BAIL 6.5% DU LOYER HORS CHARGES POUR CHACUNE DES PARTIES

HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX : 90 € TTC POUR CHACUNE DES PARTIES

LOCATION DE GARAGE - 1 MOIS DE LOYER TTC HORS CHARGES AVEC UN MINIMUM DE 50€ POUR CHACUNE DES PARTIES

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS - 1 MOIS ET DEMI DE LOYER HT A LA CHARGE DU PRENEUR + TVA 20%.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

5.5 % HT DU LOYER POUR UN LOT + TVA 20%

5% HT DU LOYER POUR PLUS DE 3 LOTS + TVA 20%

REDACTION DU BAIL UNIQUEMENT OU AVENANT AU BAIL : 160 € POUR CHACUNE DES PARTIES

Suivant l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 :

« (...) Le montant de toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 loi 89 – décret n° 2014-890 du 01 août 2014) »

Ces honoraires seront donc systématiquement plafonnés en cas de dépassement.

Barème établi le 30/09/2025

G Immobilier - SIRET : 944 686 096 00016 - SARL au Capital social : 1 000 € - N° TVA : FR85944686096

RCS : 944 686 096 R.C.S. Amiens – inscrit au greffe le 23/05/2025 - N° CPI : 800220250000000003 - CCI : Amiens-Picardie

Activités : Transaction – Gestion immobilière

Garant : GALIAN-SMABTP, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS - Garantie financière : Transaction 120 000 € et Gestion 120 000€

Assureur RC Pro : GALIAN-SMABTP

AGENCE FINANCIEREMENT ET JURIDIQUEMENT INDEPENDANTE